

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.2.7...../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ - SCBSBA ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2231 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova – Chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh)

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 283, tờ bản đồ số 51 (BĐ2005), diện tích 1466.0m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> ONT + LUC) tọa lạc tại ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh).

2/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:

+ 01 căn nhà ở cấp 4, ngang 9m x dài 29m, tường gạch ốp gạch men cao khoảng 3,6m, mái tole, trần la phong thạch cao, nền gạch men, cửa chính bằng sắt, cửa sổ bằng sắt.

+ 01 căn nhà tường cấp 4 (nhà kho), ngang 4,5m x dài 9,15m, tường gạch không tô, mái lợp tole.

+ 01 căn nhà ở cấp 4, có 03 phòng ngang 6,5m x dài 16,5m, tường gạch ốp gạch men cao khoảng 3,6m, mái tole, trần la phong thạch cao, nền gạch men, cửa chính cửa nhôm. Mái che bằng sắt nối liền giữa căn nhà và dãy phòng học ngang 3,7m x dài 16,5m.

- + 01 mái che trước sân nhà bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men làm sân trước nhà, diện tích ngang 8,2m x dài 26,56m;
- + 01 mái che trước trước cổng nhà bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men làm sân trước nhà, diện tích ngang 3,58m x dài 5,4m;
- + Hàng rào trước cổng nhà dài 20,46m bằng sắt hộp cao 2,1m, chân xây gạch có dán gạch cao 0,6m;
- + Hàng rào trước nhà lưới B40, cao 2,1m x dài 18,5m;
- + Hàng rào bên hông nhà lưới B40, trụ xi măng cao khoảng 1,5m;
- + 01 cái cổng có gắn biển hiệu diện tích cao 2,5m x ngang 2,5m;
- + Trong khu nhà bếp có 01 nhà vệ sinh diện tích ngang 2m x dài 3m;
- + 01 mái che bên hông khu nhà bếp diện tích ngang 3.5m x dài 9m, khung sắt, xây tường, nền lót gạch;
- + 01 chuồng gà diện tích 4,8m x 3,2m, có 08 trụ xi măng, mái lợp thiếc;
- + 01 chuồng gà diện tích 5m x 3,8m, có 08 trụ xi măng, mái lợp thiếc;
- + Cây trồng trên đất: 01 cây xoài 05 năm tuổi, 02 cây vú sữa 02 năm tuổi, 01 cây sung 30 năm tuổi, 06 cây xanh 15 năm tuổi;
- + 01 giếng khoan;
- + 02 bồn nước khoảng 1000 lít (đã qua sử dụng);
- + 02 bộ lọc nước (đã qua sử dụng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng và các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Hay Minh Luân**